

## NOTICE D'INFORMATION A DESTINATION DE L'INVESTISSEUR SCIC/SAS « Sur le Chemin des Cévennes »

Avant toute décision, les investisseurs sont invités à prendre connaissance attentivement de la documentation mise à leur disposition : Document Synthétique d'Information, Dossier de présentation, Statuts.

Conformément au I 1 de l'article L 411 2 du Code Monétaire et Financier, la présente offre est ouverte au public et d'un montant inférieur à 8 millions d'euros. Dès lors, elle ne donne pas lieu à un prospectus soumis au visa de l'Autorité des Marchés Financiers.

Dès l'origine, la SCIC/SAS « Sur le Chemin des Cévennes » a fait le choix de la forme juridique la plus appropriée à l'éthique voulue par ses premiers sociétaires et bénéficiaires. De forme privée et d'utilité sociale, le statut de Société Coopérative d'Intérêt Collectif s'inscrit dans le courant de l'économie sociale et solidaire, système économique qui place l'homme, et non le capital, au cœur du projet. Consommateurs et producteurs peuvent ainsi, s'ils le souhaitent, devenir sociétaires de la coopérative, en acquérant au moins une part sociale.

### Qu'est-ce qu'une SCIC ?

SCIC = Société Coopérative d'Intérêt Collectif, créée par la loi 2001-624 du 17 juillet 2001.

Une SCIC est un nouveau statut coopératif, créé en 2001. Elle réinvente l'entreprise et le rôle de ses acteurs, qui construisent et gèrent ensemble un projet commun.

De plus en plus d'entrepreneurs, résolus à relever les enjeux des territoires, se reconnaissent dans ces entreprises de demain.

L'idée est d'associer autour d'un projet collectif des personnes intéressées à titres divers, en mobilisant au mieux les ressources économiques et sociales **du territoire sur lequel est créée la SCIC.**

Basée sur les règles coopératives, elle a un **statut de société commerciale** et en tant que telle elle fonctionne comme toute entreprise.

Les SCIC sont inscrites dans une **logique de développement local et durable**. Ancrées dans leur territoire, elles présentent un **intérêt collectif** et un **caractère d'utilité sociale**.

### Comment fonctionne la SCIC ?

La SCIC/SAS « Sur le Chemin des Cévennes » est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC). Ce statut lui permet de réunir dans son sociétariat l'ensemble des acteurs impliqués dans la filière et impose un réinvestissement des bénéfices à hauteur de 57.5% dans la coopérative (réserves impartageables).

Les sociétaires sont répartis dans 4 catégories :

- Bénéficiaires « Saint Maurice -Piémont des Cévenne et ses vigneron ».
- Salariés, Producteurs et Prestataires de la SCIC/SAS,
- Particuliers,
- Partenaires professionnels et institutionnels.

Pour les Assemblées Générales, les catégories de sociétaires sont réunies par collèges de vote. La pondération des droits de vote est définie conformément aux statuts (disponibles sur demande).

Les statuts prévoient que chaque catégorie soit représentée au Conseil Coopératif de la société.

### Comment est gérée la SCIC ?

La SCIC est dirigée et administrée par un Conseil Coopératif. Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance dans l'intérêt de la société, dans la limite de l'objet social.

Le Conseil Coopératif constitué de 10 à 17 sociétaires élus, issus de chaque collège il nomme le Président de la société ainsi que le Directeur Général sur proposition du Président.

Le Président est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance, dans l'intérêt de la Société, dans la limite de l'objet social et sous réserve des pouvoirs expressément attribués par la loi et par les statuts au Conseil Coopératif et à l'assemblée des associés.

### Qui peut devenir associé de la SCIC ?

La SCIC/SAS est ouverte à toute personne intéressée par ce projet collectif : clients, particuliers ou professionnels (français ou étrangers), salariés, vigneron, associés coopérateurs, fournisseurs, collectivités publiques et territoriales, entreprises...

### Comment souscrire ?

Vous pouvez souscrire en retournant un bulletin de souscription rempli. La souscription minimum est une part sociale, fixée à 1000 €. Un certificat de part vous sera retourné dès validation de votre candidature par le Conseil Coopératif et encaissement des montants souscrits.

### Le placement d'argent dans la SCIC/SAS « Sur le Chemin des Cévennes » est-il sûr ?

L'objectif est bien sûr de parvenir à faire de la SCIC/SAS « Sur le Chemin des Cévennes » une structure stable et pérenne, destinée à contribuer longtemps à l'ambition de préserver et développer le patrimoine viticole des Cévennes en BIO. Néanmoins, souscrire au capital social de la SCIC/SAS « Sur le Chemin des Cévennes » est avant tout un acte militant et peut inclure un risque financier, comme toute prise de part sociale dans le capital d'une Société. Le risque restant toutefois limité à votre apport en capital.

### Combien de parts puis-je acheter ?

Chaque investisseur peut acheter le nombre de part qu'il souhaite à condition que sa candidature à l'entrée au capital ainsi que le nombre de parts soit validée par le Conseil Coopératif.

Chaque part émise est d'une valeur de 1 000 €.

### De quoi serai-je propriétaire ?

Tous les souscripteurs sont propriétaires collectivement du vignoble acheté. Son capital se répartit sur l'ensemble du vignoble.

Vous êtes physiquement actionnaire du domaine viticole à travers la SCIC et proportionnellement à vos parts, sans désignation précise de parcelle de vigne.

### Quels sont les principaux avantages pour un investisseur ?

- Avantage fiscal : la réduction d'impôt est égale à 18% des versements effectués chaque année pendant la période de référence, versements pris dans la limite de 50 000 euros (cf. conditions d'éligibilité) ;
- Participation à des événements festifs dédiés aux investisseurs ;
- Participation à des animations autour du domaine.
- Gratification symbolique en bouteilles de vin du Domaine Le Mas des Justes ;
- Des tarifs d'achat sociétaires sur les vins du domaine

### Quelles sont les conditions pour bénéficier de la réduction d'impôt sur le revenu pour les particuliers ?

« Les contribuables domiciliés fiscalement en France peuvent bénéficier d'une réduction de leur impôt sur le revenu égale à 18% des versements effectués au titre de souscriptions en numéraire réalisées dans les mêmes conditions que celles prévues aux 1 et 2 de l'article 885-0 V bis, dans sa rédaction en vigueur au 31 décembre de l'année de souscription » (article 199 terdecies-0 A du Code général des impôts).

Les conditions pour bénéficier de la réduction d'impôt sont celles relatives au dispositif de la loi Madelin. La SCIC/SAS « Sur le chemin des Cévennes » respecte donc les conditions suivantes :

<p><b>Activité :</b> L'entreprise doit être soumise à l'impôt sur les sociétés et ne pas exercer une activité limitée à la gestion de son propre patrimoine mobilier ou immobilier.</p>	<p><b>Durée de détention :</b> Les titres doivent être détenus au moins jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant celle de la souscription au capital.</p>
<p><b>Effectif salarié :</b> La société doit employer au moins deux salariés à la clôture du premier exercice suivant celui de la souscription (ou un seul s'il s'agit d'une activité artisanale).</p>	<p>L'achat des titres ne doit pas donner lieu à un remboursement avant la fin de la septième année suivant celle de la souscription. Pour mémoire, la SCIC Sur Le Chemin Des Cévennes ne fixe pas de délai minimum de sortie.</p>
<p><b>Jeunes PME :</b> Les PME doivent avoir été créées depuis moins de cinq ans et être en phase d'amorçage, de démarrage ou d'expansion.</p>	<p><b>Reprise et retrait anticipé :</b> La réduction d'impôt est reprise quand l'investisseur ne conserve pas ses titres pendant la durée minimale exigée. Sauf dans certains cas, la loi ayant prévu des exceptions. Il y a maintien de la réduction d'impôt quand le retrait anticipé de l'investisseur est la conséquence des événements suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Décès, invalidité ou licenciement du contribuable ou de son conjoint ou partenaire pacsé.</li> <li>• Liquidation judiciaire ou redressement judiciaire de l'entreprise</li> <li>• Donation des titres à condition que la durée totale de détention soit respectée par le bénéficiaire</li> <li>• Fusion, scission ou annulation des titres pour cause de pertes</li> <li>• Offre publique d'échange</li> </ul>
<p><b>Augmentation de capital :</b> Pour les sociétés créées depuis le 1er janvier 2016, la souscription à une augmentation de capital ne peut pas donner droit à la réduction d'impôt Madelin si le contribuable concerné est déjà associé ou actionnaire de la société. <b>Sauf s'il s'agit d'un investissement de suivi qui répond aux conditions suivantes (c'est notre cas) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le contribuable a déjà bénéficié de la réduction d'impôt lors de son premier investissement.</li> <li>• Le plan d'entreprise de la société concernée prévoit des investissements de suivi</li> <li>• L'entreprise n'est pas devenue liée à une autre.</li> </ul>	

<p><b>Taux de la réduction d'impôt :</b> Le montant de la réduction d'impôt est égal à 18% des versements effectués chaque année pendant la période de référence, versements pris dans la limite de 50 000 euros (personne seule) ou 100 000 euros (couple marié ou pacsé). Ce dispositif est par ailleurs soumis au plafonnement global des niches fiscales. Mais le montant de la réduction d'impôt qui dépasse le plafond global des avantages fiscaux peut être reporté sur l'impôt sur le revenu dû au titre des quatre années suivantes, toujours dans la limite des plafonds annuels.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cession obligatoire par application d'un pacte d'actionnaires à condition que le produit net de la vente soit réinvesti dans des PME éligibles au dispositif dans le délai de deux ans après la cession et que les titres soient conservés jusqu'à la fin du délai exigé de détention.</li> <li>• Cession de toute nature à condition que le produit net de la vente soit réinvesti dans des PME éligibles dans le délai de douze mois après la cession et que les titres soient conservés jusqu'à la fin du délai exigé de détention.</li> </ul> <p><b>Exclusions :</b> Sur une même opération le dispositif ne peut se cumuler avec aucun autre avantage fiscal.</p>
--	---

**Est-ce que la SCIC/SAS a un agrément AMF (Autorité des Marchés Financiers) :**

La SCIC/SAS ne possède aucun agrément AMF.

Conformément au I 1 de l'article L 411 2 du Code Monétaire et Financier, la présente offre est ouverte au public et d'un montant inférieur à 8 millions d'euros. Dès lors, elle ne donne pas lieu à un prospectus soumis au visa de l'Autorité des Marchés Financiers.

Les SCIC font l'objet d'une interdiction d'opération de publicité et de démarchage.

De ce fait, l'identification par un formulaire est indispensable afin de faire parvenir les éléments de souscription à la SCIC.

**Comment demander ma réduction d'impôt « Madelin » ?**

Le montant des sommes versées au titre des souscriptions réalisées est à reporter sur la déclaration complémentaire des revenus n° 2042C (case 7CF).

Les reports des versements des années antérieures qui excédaient la limite de 50 000 € ou de 100 000 € sont à renseigner sur les lignes 7CQ, 7CR, 7CV et 7CX.

**Quel est le risque (en capital) ?**

La SCIC/SAS n'offre pas de garantie de capital : souscrire au capital social de la SCIC/SAS « Sur le Chemin des Cévennes » est avant tout un acte militant et peut inclure un risque financier, comme toute prise de part sociale dans le capital d'une Société. Le risque restant toutefois limité à votre apport en capital.

**Si je souhaite sortir de la société, comment se passe la cession de ma (mes) part(s) ?**

La loi fiscale (décembre 2015) relative à la réduction d'Impôt sur le revenu de 18% des apports en capital en numéraire, donne obligation de conserver les parts sociales jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant celle de la souscription.

Les statuts de la SCIC ne fixent eux aucun délai d'engagement minimum de l'actionnaire.

Ainsi l'actionnaire s'il le souhaite, peut céder sa ou ses parts, au montant nominal d'achat après déduction des pertes éventuelles de l'exercice en cours.

Il peut céder ses parts à titre gracieux ou onéreux à un associé après agrément de la cession par le Conseil Coopératif. Si aucun associé ne se porte acquéreur, la SCIC a obligation de rembourser les parts dans un délai maximum de 5 ans.

### Que se passe t'il en cas de décès concernant ma (mes) part(s) ?

Lorsqu'il y a décès d'un associé celui-ci perd conformément aux statuts sa qualité d'associé, le capital de ses parts sort de la SCIC, il est transféré sur un compte de dépôt. Le montant du capital sera transmis après demande au notaire qui gère la succession pour être distribué aux ayants droits.

### Quelle est la valeur des parts ?

La valeur des parts sociales est uniforme et fixée par les statuts à 1000€.

La valeur nominale des parts sociales n'est pas indexée sur la valeur du foncier.

### Puis-je faire une plus-value lorsque je revends mes parts ?

Le statut de SCIC confère à notre SCIC/SAS « Sur le Chemin des Cévennes », un statut de coopérative et en tant que tel il ne peut y avoir de plus-value car les parts ne peuvent être cédées au-delà de leur valeur nominale de départ.

### Puis-je acheter des parts pour mes enfants ?

Seuls les enfants majeurs peuvent détenir des parts.

D'un point de vue légal, les parents peuvent acheter des parts pour leurs enfants. La souscription doit se faire au nom des enfants qui seront les bénéficiaires de l'abattement fiscal qu'ils soient à l'origine du versement ou pas.

Les enfants doivent également fournir, pour l'enregistrement des parts à leur nom, une pièce d'identité ainsi qu'un justificatif de domicile. Chaque enfant sera alors un souscripteur à part entière. Il recevra le certificat de part correspondant à son engagement. Il bénéficiera de fait des avantages spécifiques aux souscripteurs (les gratifications symboliques en vin, tarifs d'achat sociétaires...) ainsi que d'un avantage légal tel que l'abattement fiscal de 18%.

### La SCIC peut elle évoluer au fil des années ?

Notre volonté est de préserver le territoire Viticole des Cévennes et sa Biodiversité. Nous examinerons les opportunités qui se présenteront et si elles remplissent nos valeurs.

### A quoi correspondent les gratifications symboliques en vin ?

Le choix des gratifications symboliques pourra se faire sur une sélection de vins du Domaine Mas des Justes. L'objectif de ces gratifications est de vous faire découvrir les vins et de promouvoir le projet. Si vous souhaitez plus de bouteilles, vous pourrez en acheter directement dans la boutique aux tarifs d'achat sociétaire.

### Puis-je choisir la composition de ma gratification symbolique ?

Pour des raisons de logistique et d'équité, La SCIC/SAS « Sur le Chemin des Cévennes » proposera une gamme de produits accessibles en fonction du nombre de parts détenues.



### Comment puis-je récupérer la gratification symbolique ?

Les gratifications symboliques en vins seront remises chaque année à l'Assemblée Générale à partir de l'année qui suit votre souscription. Les actionnaires n'ayant pas pu récupérer leur vin à la date proposée pourront l'enlever plus tard dans notre magasin, sur rendez-vous uniquement ou pourront se le faire expédier en s'acquittant des frais de port.

### Besoin d'autres informations ?

Contactez-nous :

- Par courrier : SCIC/SAS « Sur le chemin des Cévennes », 452 route de Vacquières 30580 St-Just-et-Vacquières
- Par mail : [info@masdesjustes.com](mailto:info@masdesjustes.com)
- Par téléphone : 07 48 72 05 58